

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 4 8 - 2 - 4 2 - 1 - 7 1 - 2 0 2 6 - 3 0 9 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Липецкая область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Елец

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	421800.73	1252186.75
2	421783.29	1252176.94
3	421807.81	1252133.36
4	421825.24	1252143.17

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

48:19:6220101:125

Площадь земельного участка

1000м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

Градостроительный план подготовлен Чернышевой Яной Алексеевной, старшим инженером
отдела строительства и архитектуры комитета архитектуры
и градостроительства администрации г.о.г. Елец

(ф. и. о. должность уполномоченного лица, наименование органа)



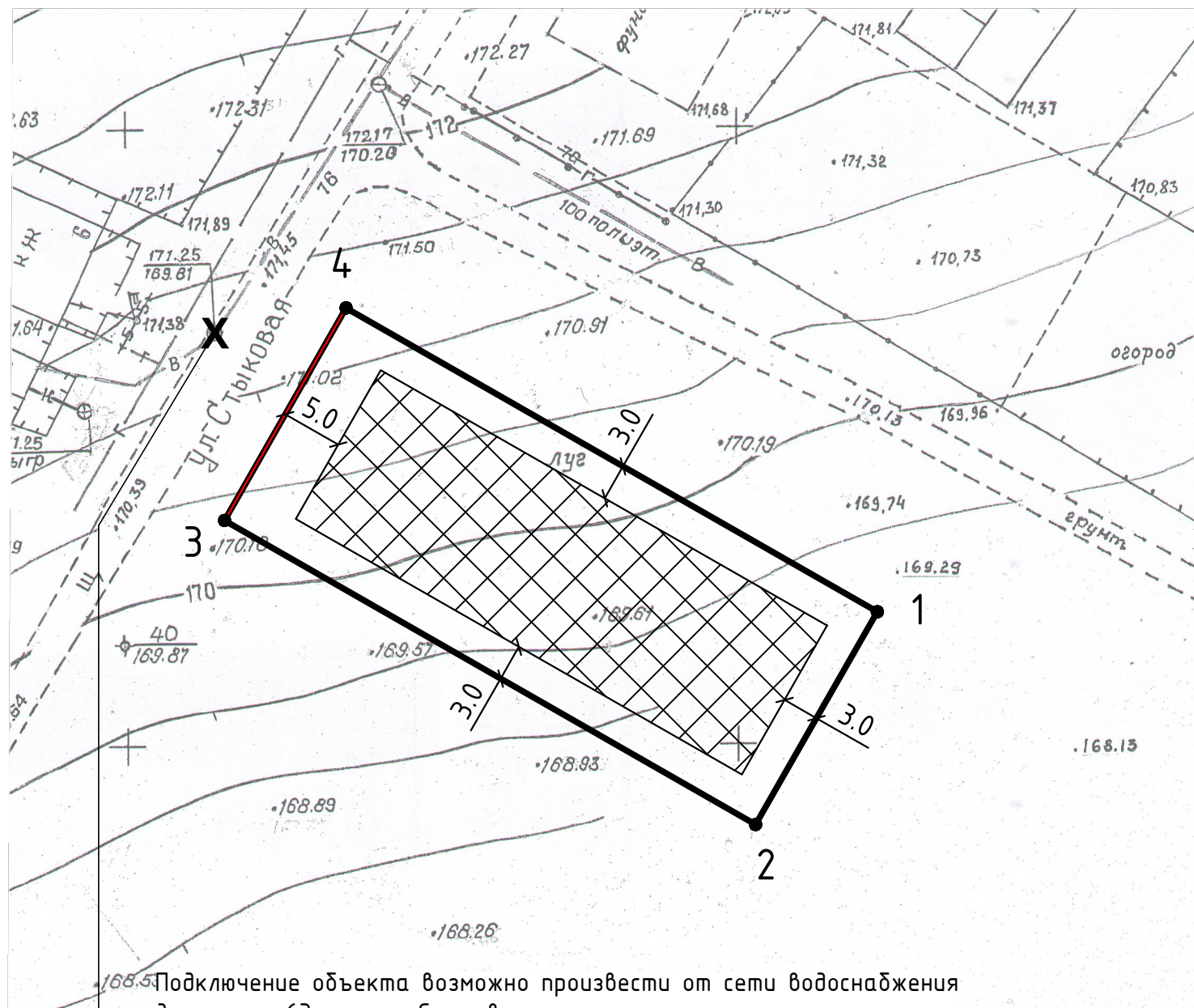

(подпись)

Я.А. Чернышева
(расшифровка подписи)

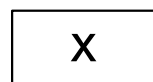
Дата выдачи _____ 2026
(ММТТТТ)

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь земельного участка: 1000 кв.м



Подключение объекта возможно произвести от сети водоснабжения диаметром 63мм по ул. Стыковая при наличии письменного разрешения на подключение от владельцев.
 Централизованная сеть водоотведения в данном районе отсутствует.

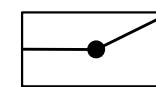


- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры населения, городского округа

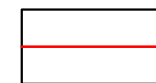
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН МЕСТНОСТИ



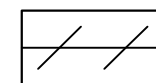
Земельный участок с кадастровым номером 48:19:6220101:125, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, ул. Стыковая



- границы земельного участка



- красная линия



- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство



- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

						Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Елец			
						Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Стыковая			
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	48:19:6220101:125	Стадия	Лист	Листов
Согл.		Чурляев В.В.					И	1	1
Согл.		Новикова О.А.							
Разраб.		Чернышева Я.А.				Градостроительный план	М 1:500		

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе топографической съемки, в масштабе 1:500, выкопировка с планшета 2006г.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент

не устанавливается:

Земельный участок расположен: в территориальной зоне индивидуального жилищного строительства (индекс зоны Ж1) согласно Правилам землепользования и застройки городского округа, город Елец Липецкой области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа город Елец от 12.11.2024 №213. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не

устанавливается:

Решение Совета депутатов городского округа город Елец от 12.11.2024 № 213 «О проекте Правил землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
- Блокированная жилая застройка (2.3);
- Коммунальное обслуживание (3.1);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование* (код 3.5.1);
- Религиозное использование* (код 3.7);
- Площадки для занятий спортом (5.1.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Хранение автотранспорта (2.7.1);
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
- Общежития (3.2.4);
- Бытовое обслуживание (3.3);
- Магазины (4.4);
- Общественное питание (4.6);
- Служебные гаражи (4.9);
- Стоянка транспортных средств (4.9.2);
- Связь (6.8);
- Ведение огородничества (13.1);

- Ведение садоводства (13.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Для вновь выделяемых: Максимальный – 1000 кв.м, Минимальный - 300 кв. м. Для земельных участков	3м, в сложившейся застройке -1м	3 этажа	60%	-	<ul style="list-style-type: none"> - Расстояние от стволов высокорослых деревьев до границ соседнего земельного участка должны быть не менее 4 м; - Со стороны улицы или проезда допускается размещение гаражей и навесов по границе земельного участка при обеспечении отводов ливневых и талых вод в ливневую канализацию (не допускается отвод ливневых и талых вод на тротуары и проезжую часть). - Допускается строительство вспомогательных построек и жилых домов на границе с соседним участком, при условии получения согласования с правообладателем соседнего земельного участка при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований;

		участков, занимаемых существующими жилыми домами, построенными до 6 марта 1990 г. – по фактическим сложившимся границам с учетом градостроительных норм.					<ul style="list-style-type: none"> - Процент озеленения территории – не менее 15 % - Расстояния от границ смежного земельного участка до места допустимого размещения объекта капитального строительства могут быть сокращены по взаимному письменному согласию правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; в случае реконструкции в условиях сложившейся застройки допускается принимать существующие значения отступов от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети или смежной с землями государственной или муниципальной собственности, по отношению ко всей границе земельного участка, без дополнительных разрешений и согласований; - При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила; - В случае реконструкции объекта капитального строительства, построенного до вступления в силу настоящих Правил, допускается сохранение существующих параметров реконструируемого объекта капитального строительства (в части предельного количества этажей, максимального коэффициента застройки) без получения разрешения на отклонение от предельных параметров; - Все строения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений, а также тротуаров и улично-дорожной сети.
--	--	--	--	--	--	--	---

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1):

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
--	--	--	--	--	-----------------

			целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	сооружений	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Максимальный — не подлежит установлению Минимальный - 300 кв.м	1м	Предельное количество этажей – 3	40%	-	- Процент озеленения территории – не менее 15 %

- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
---	--	---	---	--	-----------------

			которых запрещено строительство о зданий, строений, сооружений				
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м; Максимальный размер земельного участка – 3600 кв. м	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения гаражей со стороны улично-дорожной сети – без отступа.	3 этажа	40%	-	<ul style="list-style-type: none"> - Расстояния от построек для скота и птиц до соседнего жилого дома должны быть не менее 15 м; - Расстояние от стволов высокорослых деревьев до границ соседнего земельного участка должны быть не менее 4 м; - Со стороны улицы или проезда допускается размещение гаражей и навесов по границе земельного участка при обеспечении отводов ливневых и талых вод в ливневую канализацию (не допускается отвод ливневых и талых вод на тротуары и проезжую часть). - Допускается строительство вспомогательных построек и жилых домов на границе с соседним участком, при условии получения согласования с правообладателем соседнего земельного при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований; - Процент озеленения территории – не менее 15 %

- Блокированная жилая застройка (2.3);

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
---	--	--	--	--	-----------------

			целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	сооружений	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Максимальный - 3000 кв.м Минимальный - 300 кв. м	3м, в сложившейся застройке - 1м	3 этажа	60%	-	Процент озеленения территории – не менее 15 %

- Коммунальное обслуживание (3.1);

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
---	--	---	---	--	-----------------

			строительств о зданий, строений, сооружений				
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина , м	Шири на, м	Площад ь, м ² или га					
-	-	Не подлежат установле нию	Минималь ные отступы от границ земельног о участка в целях определен ия места допустимо го размещени я объекта – 1 м	1.Предельное количество этажей – 2. 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.	90%	-	Не подлежат установлению

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование* (код 3.5.1);

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участков, в том числе их площадь	Минимальн ые отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительств о зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
--	--	---	--	---	--------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	5 этажей	60%	-	- Процент озеленения территории – не менее 15 %

- Религиозное использование* (код 3.7);

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Не подлежат установлению	3м	Не подлежат установлению	90 %	-	Процент озеленения территории – не менее 15 %

- Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Предельные	Минимальные	Предельное	Максимальный	Требования	Иные
------------	-------------	------------	--------------	------------	------

(минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участков, в том числе их площадь			ые отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	-	Процент озеленения территории – не менее 15 %

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
---	--	---	---	--	-----------------

			которых запрещено строительство о зданий, строений, сооружений				
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	-	Процент озеленения территории – не менее 15 %

- Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0);

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство о зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Не	3м	Не подлежат	Не подлежат	-	Процент озеленения территории – не менее 15 %

		подлежат установле нию		установлению	установлению		
--	--	------------------------------	--	--------------	--------------	--	--

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Хранение автотранспорта (2.7.1);

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	-	Не подлежат установлению

- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Минимальный размер земельного участка – 10 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 75 кв. м	Не подлежат установлению	Предельное количество этажей – 2 (из них: надземных этажей – 1, подземных этажей – 1)	Не подлежат установлению	-	Не подлежат установлению

- Общежития (3.2.4);

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	Минимальные отступы от	Предельное количество этажей и (или)	Максимальный процент застройки в границах	Требования к архитектурным решениям объектов капитального	Иные показатели
---	------------------------	--------------------------------------	---	---	-----------------

земельного участка, в том числе их площадь			границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельная высота зданий, строений, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Предельное количество этажей, включая мансардный – 4	40%	-	Процент озеленения территории – не менее 15 %

- Бытовое обслуживание (3.3):

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	Минимальные отступы от	Предельное количество этажей и (или)	Максимальный процент застройки в границах	Требования к архитектурным решениям объектов капитального	Иные показатели
---	------------------------	--------------------------------------	---	---	-----------------

земельного участков, в том числе их площадь			границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельная высота зданий, строений, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15м	80%	-	Процент озеленения территории – не менее 15 %

- Магазины (4.4);

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
---	---	---	--	--	-----------------

			размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Не подлежат установлению	1м	3 этажа	60%	-	Процент озеленения территории – не менее 15 %

- Общественное питание (4.6):

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

		га					
-	-	Не подлежат установлению	1м	3 этажа	60%	-	Процент озеленения территории – не менее 15 %

- Служебные гаражи (4.9);

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка	1м	3 этажа	90%	-	Процент озеленения территории – не менее 15 %

их площадь			участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	строений, сооружений	отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Не подлежат установлению	1м	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.	80%	-	Не подлежат установлению

- Ведение огородничества (13.1);

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели

			о зданий, строений, сооружений				
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина , м	Шири на, м	Площад ь, м ² или га					
-	-	Минималь ные размеры земельного участка – 400 кв.м. Максималь ный размер земельного участка не подлежит установлен	Не подлежат установлению	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.	Не подлежат установлению	-	Минимальный отступ от красной линии – 5 м

- Ведение садоводства (13.2);

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальн ые отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительств о зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина , м	Шири на, м	Площад ь, м ² или га					
-	-	Минималь ные размеры земельного участка – 400 кв.м. Максималь ный размер земельного участка не подлежит установлен	Не подлежат установлению	Предельное количество этажей, включая мансардный - 3	30%	-	Минимальный отступ от красной линии – 5 м

Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

							ко всей площади земельного участка		и которых запрещен о строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства: Отсутствуют

№ _____ - _____
(согласно чертежу (-ам) градостроительного плана) _____
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует.

_____,
(согласно чертежу (-ам) градостроительного плана) _____
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ - _____ от _____ - _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование	Единица измерения	Расчет	Наименование	Единица измерения	Расчет	Наименование	Единица измерения	Расчет

вида объекта	ца измере ния	ный показа тель	вида объекта	ца измер ения	ный показа тель	вида объекта	ца измере ния	ный показа тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

- ОГУП «Елецводоканал»
от 06.02.2026 №224

Подключение объекта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Стыковая, с кадастровым номером 48:19:6220101:125, возможно произвести от сети водоснабжения диаметром 63мм по ул. Стыковая при наличии письменного разрешения на подключение от владельцев, так как сеть водопровода на участке от ул. Ново-Елецкая до ж.д. №13 по ул. Стыковая проложена за их собственные средства (ж.д. №1, 6, 13, 17). Давление в городской сети водопровода данного района — 1,5 кгс/см².

Централизованная сеть водоотведения в данном районе отсутствует.

- АО «Газпром газораспределение Липецк»
от 09.02.2026 №10-272

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Стыковая, с кадастровым номером 48:19:6220101:125, имеется.

Срок, в течение которого правообладатель указанного земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему

нагрузки с максимальным часовым расходом газа (мощности) газоиспользующего оборудования 5,0 куб. м в час составляет 1 год со дня предоставления данной информации. Срок действия технических условий соответствует сроку осуществления мероприятий по подключению, и определяется в соответствии с Правилами подключения.

- Филиал АО «РИР Энерго» - «Липецкая генерация»
от 06.02.2026 №935-27.2/1192-27.2.3.2

Система теплоснабжения филиала АО «РИР Энерго» - «Липецкая генерация» в непосредственной близости отсутствует.

- МУП г. Ельца «Елец-Сервис»
от 06.02.2026 №Т-049

Система теплоснабжения филиала МУП г. Ельца «Елец-Сервис» в непосредственной близости отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Совета депутатов города Ельца от 30.05.2024 № 151 «О Правилах благоустройства территории городского округа город Елец».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
3	421807.81	1252133.36
4	421825.24	1252143.17